

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год  
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бажова, д. 36а**

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы  | Возможные исполнител<br>и мероприятия | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения<br>используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий | Источники финансирования      |
|---|--|--|---|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b> |  |  |   |                                       |   |   |                               |                               |
| <b>Система отопления:</b>   |  |  |   |                                       |   |   |                               |                               |
| 1   | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация           | 2 300 000 руб.                                    | До 30%  | 5-6 лет.                      | За счет средств собственников |
| 2   | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                         | Современная арматура  | Управляющая компания                  | 650 000 руб.                                      | До 10%  | 36 мес.                       | За счет средств собственников |
| 3   | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили  | Управляющая компания                  | 890 000 руб.                                      | До 10%  | 24 мес.                       | За счет средств собственников |
| 4   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины  | Управляющая компания                  | 130 000 руб.                                      | До 10 %   | 12 мес.                       | Плата за «содержание ОИ»      |
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b> |  |  |   |                                       |   |   |                               |                               |
| <b>Система электроснабжения:</b>  |  |  |   |                                       |   |   |                               |                               |
| 5   | Установка оборудования для   | 1) автоматическое регулирование  | Датчики освещенности, датчики   | Управляющая компания                  | 75 000 руб.                                       | До 30% руб.   | 36 мес.                       | Плата за                      |

| автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | освещенности;<br>2) экономия электроэнергии | движения   | шая компания         |              |        | «содержание ОИ»                     |
|--|---|--|----------------------|--------------|--------|-------------------------------------|
| 6<br>Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1) экономия электроэнергии                  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая компания | 300 000 руб. | До 30% | 36 мес.<br>Плата за «содержание ОИ» |

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система холодного и горячего водоснабжения:**

|   |   |  |                      |                |        |  |
|---|---|--|----------------------|----------------|--------|--|
| 7<br>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая компания | 2 800 000 руб. | До 10% | 36 мес.<br>За счет средств собственников |
|---|---|--|----------------------|----------------|--------|--|

**Крыша:** **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

|                    |   |                                  |                       |                |        |  |
|--------------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------|--|
| 8<br>Ремонт кровли | 1) увеличение срока службы строительных конструкций<br>2) рациональное использование тепловой энергии | Современные отделочные материалы | Подрядная организация | 5 000 000 руб. | До 10% | 36 мес.<br>За счет средств собственников |
|--------------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------|--|

**Внимание!**

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»



Метелев С.В.